

Số: 591/TB-THADS

An Minh, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định số 259; 260; 261/2022/QĐCNHGT-DS, cùng ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 71/2023/DSST, ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 688;689;690/QĐ-CCTHA, cùng ngày 15 tháng 6 năm 2023 và các quyết định thi hành án số 272; 275; 280/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/01/2024 và quyết định số 221/QĐ-CCTHASDS ngày 14/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHA ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An minh;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang Thông báo việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

- Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.
- Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.
- Điện thoại liên hệ: Đ/c Liêm: 0918858806.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích đất **545m²**, mục đích sử dụng: Đất ONT+ CLN, thửa đất số: 01, tờ bản đồ số 85-2015, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất ở nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 822261, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01239, do Ủy ban nhân dân huyện An Minh cấp ngày 30/11/2015 đứng tên ông Nguyễn Thanh Tuấn.

Diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng kê biên quyền sử dụng đất để thẩm định giá có các cạnh sau:

- Cạnh 2 – 13 dài 9,49m giáp lộ bê tông đường kênh thứ 10
- Cạnh 13 – 15 dài 50m giáp đất ông Ngô Văn Sương
- Cạnh 15 – 8 dài 12,55m giáp đất ông Nguyễn Thanh Tuấn
- Cạnh 8 – 12 dài 23,97m giáp đất ông Nguyễn Thanh Tuấn
- Cạnh 12 – 11 dài 5m giáp đất ông Nguyễn Thanh Tuấn
- Cạnh 11 – 2 dài 25,94m giáp đất ông Nguyễn Thanh Tuấn
- Tổng diện tích là **545 m²**. Trong đó: đất ONT là 45 m², đất CLN là 500m²

Thửa đất, độ dài các cạnh được thể hiện theo bản trích đo địa chính số: TĐ 63-2024 (60,61 - 84) của Chi Nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh ngày 28/6/2024.

* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 7.500m², trong tổng diện tích 16.762m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, tại thửa số: 02, tờ bản đồ số: 86-2015, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 444242, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 52724, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 06/7/2017 đứng tên ông Nguyễn Thanh Tuấn. Đất tọa lạc ấp 10 Biên, xã Thuận Hoà, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

Diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng kê biên quyền sử dụng đất để thẩm định giá có các cạnh sau:

- Cạnh 2 -5 dài 21,54m giáp đất ông Nguyễn Thanh Tuấn
- Cạnh 5 – 6 dài 348,56 m giáp đất ông Ngô Văn Sương
- Cạnh 6 – 3 dài 21,54m giáp đất ông Nguyễn Văn Vũ
- Cạnh 3 – 2 dài 347,90m giáp đất ông Nguyễn Thanh Tuấn

Tổng diện tích 7.500m²

Thửa đất, độ dài các cạnh được thể hiện theo bản trích đo địa chính số: TĐ 64-2024 (418, 419 - 16) của Chi Nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh ngày 28/6/2024.

* **Cây trồng trên đất:**

Dừa nước 03 (ba) bụi = 6m²

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.
- Tổ chức thẩm định giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký từ ngày 02/7/2024

a) Thời gian:

- Từ ngày đăng tải thông tin đến 16 giờ 30 phút ngày 12/7/2024.

b) Địa điểm:

- Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang, tọa lạc khu phố 2, thị trấn Thứ 11 huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Các tổ chức có nhu cầu tham định giá thì nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh theo thông báo trên.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh KG;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG
- Các bên đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Văn Liêm